

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

«07» июля 2025 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии:

Янчук Ирина Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Миронович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Линков Алексей Владимирович –депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва.

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва.

Всего на заседании присутствовало 8 из 5 членов комиссии, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления субъекта малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 046 337, назначение: нежилое, общая площадь 83,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Емвальская, д.17, пом. А-II, кадастровый номер 11:05:0201019:2133.

Имеется заявление индивидуального предпринимателя Тыриной Елены Александровны, ИНН 111702124801/ОГРНИП 325110000009982 поступившее в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» 22 мая 2025 года, о предоставлении помещения в аренду сроком на 5 лет, цель использования – для ведения образовательной деятельности (дополнительное образование детей и взрослых).

В Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения в отношении индивидуального предпринимателя Тыриной Елены Александровны (дата внесения сведений в ЕГРИП – 07.04.2025).

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России имеются сведения, что ИП Тырина Е.А. является субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятие) с 10.05.2025.

Согласно справке Федеральной налоговой службы России, на 03.07.2025 Тырина Е.А. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 04.07.2025 отсутствуют сведения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

По состоянию на 04.07.2025 в ЕГРИП отсутствуют сведения об имеющихся признаках банкротства, уведомление о ликвидации ИП.

Ранее индивидуальный предприниматель Тырина Е.А. на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Тыриной Е.А. отсутствуют.

Кроме того, заявителем представлены дипломы, сертификаты, благодарственные письма, грамоты физического лица о положительной репутации Тыриной Е.А.

Комиссия решила:

Предоставить индивидуальному предпринимателю Тыриной Елене Александровне, ИНН 111702124801/ОГРНИП 325110000009982, муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 046 337, назначение: нежилое, общая площадь 83,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Емвальская, д.17, пом. А-II, кадастровый номер 11:05:0201019:2133, цель использования – для ведения образовательной деятельности (дополнительное образование детей и взрослых) сроком на 5 лет.

Голосовали:

«за» - единогласно

«против» – 0 (ноль)
«воздержался» - 0 (ноль)

Подписи членов комиссии:

Four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically from top to bottom. The first signature is a stylized 'I.N.', the second is 'A.A.', the third is 'T.A.', and the fourth is 'N.G.'.

И.Н. Янчук

А.А. Миронович

Т.А. Таскаева

А.В. Линков

Н.Г. Логина